

REGULAMIN-WARUNKI PRZETARGU

§1

Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego na czas oznaczony na okres nie dłuższy niż 1 rok.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny czynszu najmu lokalu wskazanego w ust. 1.

§2

Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest najem kuchni i zaplecza kuchennego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą o profilu gastronomicznym.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu podany został w ogłoszeniu o przetargu.

§3

Wymagania wobec Najemcy.

1. Najemca zobowiązany jest do przeznaczenia wynajmowanego lokalu wyłącznie na prowadzoną i zarejestrowaną działalność gospodarczą. Szczegółowe obowiązki Najemcy, zostały określone w projekcie umowy stanowiącym integralną część niniejszego regulaminu.
2. Najemca zobowiązany jest do płacenia Wynajmującemu czynszu w wysokości ustalonej w drodze przetargu - czynsz płatny będzie miesięcznie. Za okres wakacji Najemca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu.

§4

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie.

§5

Przetarg nieograniczony

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Dyrektor Szkoły przystępuje do otwarcia ofert i podaje informację o wysokości czynszu zawartego w ofertach.
3. Przetarg wygrywa oferent, który złożył najwyższą stawkę czynszu nie niższą niż określona w ogłoszeniu oraz komplet wymaganych dokumentów.
4. Po sprawdzeniu złożonych przez oferentów dokumentów dyrektor szkoły zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich oferentów, którzy przystąpili do przetargu. Zawiadomienie nastąpi w formie elektronicznej na podany adres e-mail.

§6

Protokół z postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Protokół z postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sporządza się niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

2. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - a. termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b. oznaczenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
 - c. o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do udziału w przetargu wraz z uzasadnieniem oraz o innych istotnych zdarzeniach charakteryzujących przebieg przetargu,
 - d. najwyższa cena osiągnięta w przetargu,
 - e. imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako najemca lokalu,
 - f. data i miejsce sporządzenia protokołu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 5 dni od daty przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

§7

Zawarcie umowy.

1. Umowę najmu z osobą, która wygrała przetarg zawiera w imieniu Gminy Żabia Wola, ul. Główna 3, 96-321 Żabia Wola NIP 838 142 64 72 Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas od 01.02.2022r. do 31.01.2023r.

§8

Najem lokalu.

1. W skład przeznaczonego do najmu lokalu wchodzi pomieszczenia kuchenne wraz z piwnicą i klatką schodową o łącznej powierzchni 195,59 m².
2. Na terenie szkolnym, na którym znajduje się lokal obowiązuje bezwzględny zakaz sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych.
3. Każdorazowe niedotrzymanie warunków zawartych w niniejszym Regulaminie spowoduje naliczenie Najemcy kary umownej w wysokości jednomiesięcznego czynszu. W przypadku naruszenia w/w zakazu Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§9

Postanowienia końcowe.

1. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu, a zgłoszona stawka czynszu będzie wyższa od podanej stawki wywoławczej. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Ogłoszenie Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Józefinie o wyniku przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej szkoły spjozefina.edupage.org. oraz na BIP szkoły.

Dyrektor
Szkoły Podstawowej
im. Kawalerów Orderu Uśmiechu
w Józefinie

mgr Marzena Pytlak